

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|-------------------------------|---|---|
| Ägarens namn Brf Sparven 5 | Personnummer/Organisationsnummer 769613-3102 | Utländsk adress <input type="checkbox"/> |
| Adress Tulegatan 2 | Postnummer 172 78 | Postort Sundbyberg |
| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | |
|-----------------------------------|--|---|
| Län Stockholm | Kommun Sundbyberg | Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning <input type="checkbox"/> |
| Fastighetsbeteckning Sparven 5 | Egen beteckning Grängsgatan 1 / Tulegatan 2 | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 456252 |
| Orsak vid felrapport | | |
| Adress Grängsgatan 1 | Postnummer 17278 | Postort Sundbyberg |
| | | Huvudadress C |
| Adress Tulegatan 2 | Postnummer 17278 | Postort Sundbyberg |
| | | Huvudadress C |
| Adress Tulegatan 2a | Postnummer 17278 | Postort Sundbyberg |
| | | Huvudadress C |
| Adress Tulegatan 2b | Postnummer 17278 | Postort Sundbyberg |
| | | Huvudadress C |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|---|----------------------|
| Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex | | Byggnadstyp Mellanliggande | Nybyggnadsår 1939 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Mätt värde 3 023 m ² <input type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA m ² | | LOA m ² | |
| BRA m ² | | BTA m ² | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Avarmgarage m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 79 | |
| Antal våningsplan ovan mark 4 | | Hotell, pensionat och elevhem | |
| Antal trapphus 3 | | Restaurang 8 | |
| Antal bostadslägenheter 36 | | Kontor och förvaltning | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 3 | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| | | Köpcentrum | |
| | | Vård, dygnet runt | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| | | Skolor (förskola-universitet) | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad Bilmek 10 | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

| | | | |
|---|---------------------------------------|--|---|
| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0801 - 0812 | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/> | |
| Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | |
| | Mätt värde | Fördelat värde | |
| Fjärrvärme (1) | 380 340 kWh | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Eldningsolja (2) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Naturgas, stadsgas (3) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Ved (4) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Flis/pellets/briketter (5) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Övrigt biobränsle (6) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| El (vattenburen) (7) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| El (direktverkande) (8) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| El (luftburen) (9) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Markvärmepump (el) (10) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Summa 1-13 ¹(Σ1) | 380 340 kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 145 200 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Fjärrkyla (14) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m ² | | Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade | |
| Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m ² | | Mätt värde | Fördelat värde |
| | | Fastighetsel (15) | 9 000 kWh <input type="radio"/> |
| | | Hushållsel (16) | kWh <input type="radio"/> |
| | | Verksamhetsel (17) | kWh <input type="radio"/> |
| | | El för komfortkyla (18) | kWh <input type="radio"/> |
| | | Tillägg komfortkyla ² (19) | 0 kWh |
| | | Summa 7-13,15-19 ³(Σ2) | 9 000 kWh |
| | | Summa 1-15,18-19 ⁴(Σ3) | 389 340 kWh |
| | | Summa 7-13,15,18-19 ⁵(Σ4) | 9 000 kWh |
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ |
| Sollentuna | 431 497 kWh | Sollentuna | 433 017 kWh |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 143 kWh/m ² ,år | 3 kWh/m ² ,år | 108 kWh/m ² ,år | 113 - 138 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | |
|---|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX <input type="checkbox"/> FT <input type="checkbox"/> F med återvinning <input type="checkbox"/> F <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW | <input type="text"/> kW | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|--|----------------------|------------------------|
| Är radonhalten mätt? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> Bq/m ³ | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| | | | |
|---|---|---------------------------------------|---|
| Åtgärdsförslag <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input type="checkbox"/> Installationsteknisk | Minskad energianvändning 34 000 kWh/år | Kostnad per sparad kWh 0,11 kr/kWh | Minskad utsläpp av CO ₂ 0,87 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden Byte till centralstyrd innegivareteknik | | | |
| Åtgärdsförslag <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk | Minskad energianvändning 7 300 kWh/år | Kostnad per sparad kWh 0,23 kr/kWh | Minskad utsläpp av CO ₂ 0,19 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden Vattenbesparingsprodukter | | | |

Övrigt

| | |
|--|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare |
| Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats. |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|--|
| Akrediterat företag Anticimex AB | Organisationsnummer 556032-9285 | Akrediteringsnummer 7022.02 |
| Förnamn Henrik | Efternamn Olsson | E-postadress henrik.olsson@anticimex.se |

Expert

| | |
|-------------------------------------|--|
| Förnamn Patrik | Efternamn Brandebo |
| Datum för godkännande 2009-09-03 | E-postadress patrik.brandebo@anticimex.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

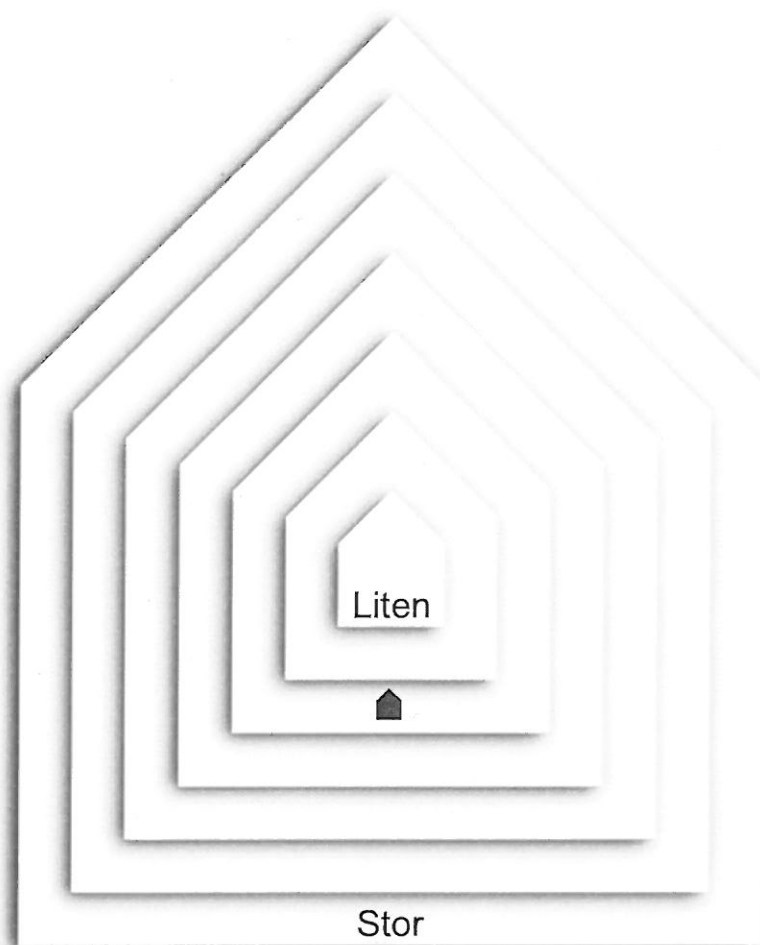
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Tulegatan 2, Sundbyberg.

- Detta hus använder 143 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².
Liknande hus 113–138 kWh/m² och år, nya hus 108 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-09-03 av:
Patrik Brandebo, Anticimex AB